



# *Città di Randazzo*

*Provincia di Catania*

*VIII E IX SETTORE*

*LL.PP. – URBANISTICA – PROTEZIONE CIVILE*

*Ufficio Lavori Pubblici*

*Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria immobili comunali – “Case di Via Agonia” e Museo Archeologico.*

*Determina a contrarre e affidamento diretto*

*N. 245 del 05/12/2018*

## *Il Responsabile del Servizio*

*Premesso:*

Che nell'immobile di proprietà comunale, denominato “Case di Via Agonia” dal terrazzo di copertura dell'ala destinata a esposizione, si verificano delle infiltrazioni di acque piovane che hanno danneggiato parte dell'intonaco interno nella parete sul prospetto di Via Agonia e il solaio di copertura in legno lamellare;

Che, nel Castello/Carcere adibito a Museo comunale di Archeologia dalle grondaie e dai tetti di copertura si riscontrano copiose infiltrazioni e nelle sale di esposizione dell'ala lato Ovest hanno arrecato danni agli intonaci e vistose macchie di umidità e muffa;

Che le infiltrazioni di acque piovane, in entrambe le strutture comunali, se non immediatamente eliminate arrecheranno ulteriori danni e nel contempo, l'ammaloramento degli intonaci, oltre al possibile distacco e crollo e pericolo per gli utenti, è causa di degrado e di immagine negativa per l'Ente, in particolar modo il Museo di Archeologia, giornalmente visitato da numerosi utenti;

Che l'Amministrazione comunale, al fine di eliminare i superiori inconvenienti ha dato verbale disposizione a questo ufficio per predisporre un progetto per la realizzazione dei necessari lavori;

Che l'Ufficio ha redatto un progetto esecutivo dell'importo complessivo di €. 10,800,00 di cui e. 8.267,39 per lavori e €. 2.532,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che detto progetto è stato approvato, in via amministrativa, con Delibera di G.M. n 183 del 27/11/2018 e con lo stesso atto sono state assegnate le relative somme;

Accertato che i superiori interventi non possono essere eseguiti in amministrazione ed economia con l'ausilio della squadra manutenzione sia per la natura specialistica dei lavori che richiedono l'impiego di attrezzature di cui l'Ente non dispone sia per l'ormai esiguo numero di operatori comunali giornalmente impegnati in altri compiti e attività istituzionali;

**Richiamati:**

- L'art. 192, comma 1 del decreto Lgs 18/08/2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare,

indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- L'art. 32 comma 2, del D. Lgs 18/04/2016, n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### **Preso atto che:**

- L'art. 36 comma 2, lett. a) del d.lgs 50/2016 prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, purchè adeguatamente motivato;
- L'art. 37, comma 1 (primo periodo) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a €. 40.000,00 e di lavori di importo inferiori a 150.000,00 Euro;
- Con il presente affidamento, che si sostanzia nella realizzazione di opere di manutenzione straordinaria consistenti, nelle case di Via Agonia nella rimozione pavimentazioni, rifacimento impermeabilizzazione, ripavimentazione, montaggio ponteggi di servizio per ripresa intonaci, trattamento con vernici solaio in legno lamellare, rifacimento pitturazioni e nel Castello/Museo Archeologico il rimaneggiamento dei tetti di copertura della sala esposizione e ala Ovest, la sistemazione di un tratto di pavimentazione in cotto, la sistemazione delle grondaie, il ripristino e la ripittura degli intonaci ammalorati;
- Che la spesa prevista è di €. 10.800,00 di cui €. 8.267,39 per lavori e €. 2.532,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Valutate le finalità della prestazione, l'entità della spesa stimata e la necessità di dare esecuzione ai predetti interventi di manutenzione in tempi brevi, al fine di evitare ulteriori danni alle strutture;
- Ritenuto pertanto di procedere in via autonoma affidando i lavori a ditta di fiducia dell'Ente, ditta che in altre occasioni ha dimostrato affidabilità in termini di qualità e tempestività di esecuzione e che tra l'altro dispone in proprio di tutti i mezzi d'opera, attrezzature e materiali occorrenti per la esecuzione dei lavori;
- Considerato che la ditta Cuffari Costruzioni S.r.l. con sede in Randazzo, Via Trapani, si è resa disponibile all'esecuzione dei sopra citati lavori riportati nell'allegato progetto esecutivo offrendo un ribasso del 20% sulla somma preventivata per lavori a base d'asta pari a €. 8.267,30 dunque per un importo netto pari a €. 6.613,84 oltre IVA
- Ritenuto che l'offerta presentata dalla ditta Cuffari Costruzioni S.r.l. è da ritenersi economicamente vantaggiosa per questo Ente e si ritiene congrua in rapporto ai prezzi applicati al progetto desunti dal vigente prezzario regionale e quelli non previsti da regolari analisi;

#### **Dato atto che –**

- E' stata verificata la regolarità contributiva della Ditta in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online) che si allega in copia;
- Il pagamento delle prestazioni verrà effettuato a lavori ultimati con le modalità di cui al foglio di Patti e Condizioni allegato al progetto e con le modalità previste all'art. 3 della legge 13/8/2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

- Al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente **Codice CIG – ZF9262A75C**
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto il D.Lgs 267/2000;
- Visto il Decreto sindacale n. 13/2018;

#### P R O P O N E

- 1 – Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
  - L'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile comunale denominato "Case di Via Agonia" e del Castello/Carcere sede del Museo Comunale di Archeologia, consistenti nella eliminazione di infiltrazioni di acque piovane dai tetti di copertura e ripristino di parti di intonaci, pitture degli intonaci e solaio in legno lamellare ammalorati ecc.
  - L'acquisizione della suddetta prestazione è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016.
  - Si è ritenuto opportuno affidare direttamente i lavori alla ditta CUFFARI COSTRUZIONE S.r.l. con sede in Randazzo Via Trapani la quale in passato ha dimostrato affidabilità in termini di qualità e tempestività d'esecuzione delle prestazioni e che ha dato la propria disponibilità ad eseguirli per un importo netto pari a 6.613,84 oltre IVA ritenuto economico e vantaggioso per l'Ente.
  - Hai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs 50/2016 la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio (offerta e accettazione tra affidatario e Soggetto Aggiudicatore).
- 2 - Di affidare pertanto direttamente alla ditta CUFFARI COSTRUZIONE S.r.l. con sede in Randazzo Via Trapani, i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile comunale denominato "Case di Via Agonia" e del Castello/Carcere sede del Museo Comunale di Archeologia per l'importo complessivo di €. 6.613,84 oltre IVA 22%
- 3 – Dare atto che i tempi per il completamento dell'intervento restano fissati in giorni venti consecutivi, decorrenti dalla data di affidamento.
- 4 - Di dare inoltre atto che:
 

E' stata verificata la regolarità contributiva della ditta affidataria tramite piattaforma dedicata (DURC);

Il pagamento delle prestazioni verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente a lavori ultimati e con le modalità previste nel foglio di Patti e Condizioni allegato al progetto e facente parte integrale del contratto di affidamento ed inoltre con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13/8/2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche.

Al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il **Cod. CIG ZF9262A75C**

Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti contabili.

Che i dati relativi al presente appalto saranno pubblicati nelle apposite sezioni della pagina "Amministrazione Trasparente" del sito del Comune di Randazzo e il provvedimento sarà inserito nella raccolta delle determinate di questo Ente.



Il Responsabile del Servizio  
Archeologo Meli

## SERVIZIO FINANZIARIO

*Vista la succitata Determina emessa dal Capo dell'8° e 9° Settore;*

*Riscontrata la regolarità della documentazione e la relativa copertura finanziaria;*

*Ritenuto di dover dare corso all'impegno citato;*

*Visto lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;*

*Si assume l'impegno scaturente dalla citata determinazione sulla quale si appone il visto di regolarità contabile. Imp. n. 332 sub. 1*

*Addì 05-12-2018*

*Il Capo dell'Ufficio Finanziario*